

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 300 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **1 099,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m². Teren działki płaski w części, na której stoi budynek i kaskadowy od strony ogrodu.

Ogród z widokiem na Park Kasprowicza.

Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny

rekreacji – Park Kasprowicza, Syrenie
Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu `Landhaus` lecz utrzymana jest w formie modernistycznej. Wnętrze budynku jest w trakcie remontu.

Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro.

Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok rozpościera się na ogród i pobliski park.

Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 4 pomieszczenia.

Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze – ceramiczny, stropy na piętrach – drewniane.

Drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Wykonano następujące prace remontowe:

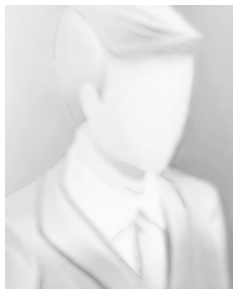
- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	406427	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000, 00 PLN
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 099, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**