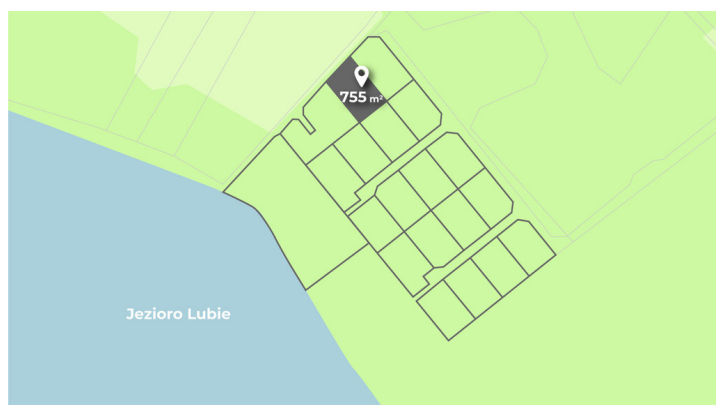


## Działka na sprzedaż - Lubieszewo

cena **261 240** zł

pow. działki: **755,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną ( III strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 755 m<sup>2</sup> usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny zakupu należy naliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec-ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

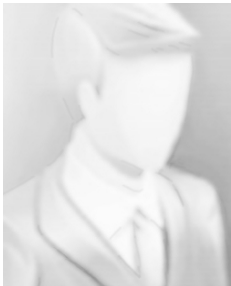
Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

### szczegóły oferty

|                         |                        |                      |                              |
|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>391337</b>          | Cena                 | <b>261 240, 00 PLN</b>       |
| Stara cena              | <b>241 600, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>346, 01 PLN</b>           |
| Miejscowość             | <b>Lubieszewo</b>      | Powierzchnia działki | <b>755, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>          | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>             |                      |                              |

### kontakt do agenta



## Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**