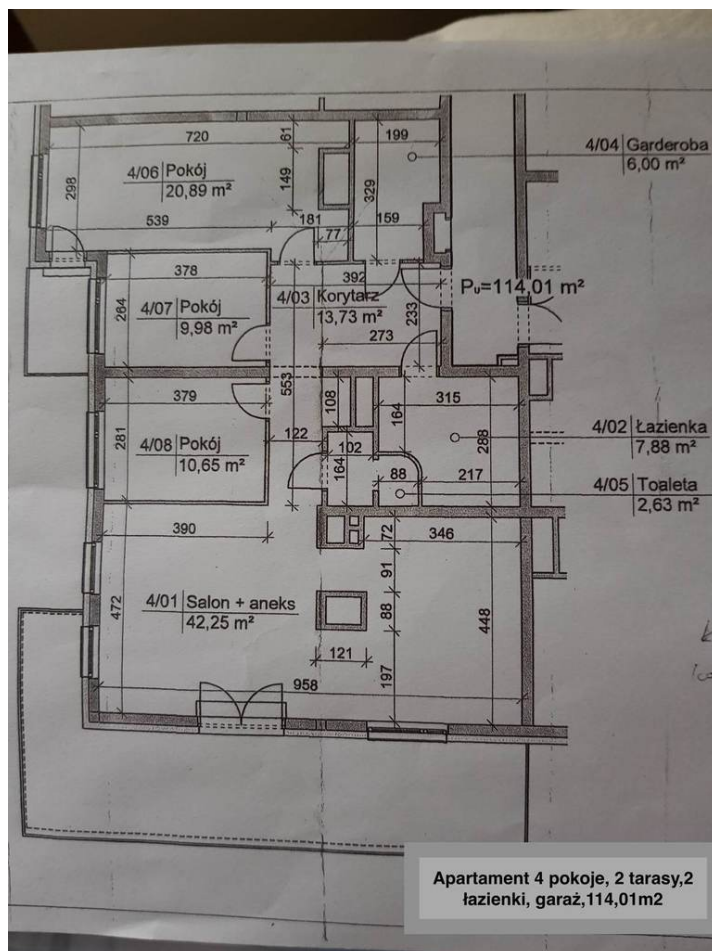


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 195 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,01** m²,





opis nieruchomości

Luksusowy apartament w centrum miasta, położony na IV piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Na powierzchnię 114,01 m² składają się:

3 pokoje (ok.: 20m², 10,00m², 11,00m²)
 aneks kuchenny z przestronnym salonem (ok.42,00m²)
 garderoba,
 taras 30 m²+ balkon,
 2 łazienki (kabina i wanna)

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W CENIE 120 000ZŁ

DOSTĘPNE są zamykane 3 garaże w podziemiu , GARAŻE o pow. 18,80 m²,14,58 m², 14,58 m².

TRWA PROCEDURA WYODRĘBNIENIA GARAŻY Z KW.

"Nautica" znana i prestiżowa inwestycja, położona jest między ulicami E.Plater, Gontyny i Księżnej Salomei. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy dziedziniec. W tej chwili deweloper rozpoczyna obok kolejny etap inwestycji w cenie 8500zł/m² w stanie surowym, dlatego cena niniejszego apartamentu jest atrakcyjna.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 450 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) PLUS : energia elektryczna i SEC

(ogrzewanie i ciepła woda) według indywidualnego zużycia.

OKOLICA

liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, szkoły i przedszkola.

Plac Rodła- 5 min

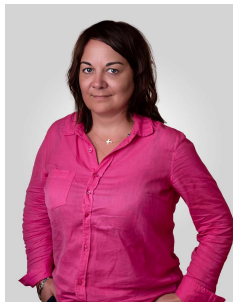
Jasne Błonia 5 min

Wały Chrobrego 5 min

szczegóły oferty

Symbol	400503	Powierzchnia całkowita	114, 01 m²
Cena	1 195 000, 00 PLN	Stan budynku	IDEALNY
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 481, 54 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Majora Władysława Raginisa
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**