

Dom na sprzedaż - Sowno

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **1 437,00** m²,



opis nieruchomości

Nowa cena

Słoneczny, wygodny, energooszczędny czteropokojowy (możliwość adaptacji do 5 pokoi z aneksem kuchennym) parterowy dom jednorodzinny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej szkieletowej, bez barier architektonicznych, ok. 20 km od granic Szczecina, na skraju Puszczy Goleniowskiej, dojazd "Chociwelką; dojazd do Stargardu linią miejską nr 31 (przystanek ok. 400 m od domu); w pobliżu szkoła, przedszkole, kościół - wszystko w obrębie ok. 800 m.

Projekt indywidualny zaprojektowany przez inżynierów z dbałością o każdy szczegół.

Dom położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych (pow. działek min. 1200 m²) w przepięknej, bardzo cichej okolicy, piękny krajobraz, widoki i efekty świetlne, w bezpiecznej odległości od lasu, wygodne rozwiązanie techniczne, bardzo niskie koszty eksploatacji oraz możliwość rozbudowy.

Powierzchnia działki 1437 m², połowa zabudowana (możliwość dobudowy drugiego lokalu z garażem). W 2011 r. wybudowano i zgłoszono do użytkowania jeden lokal.

Powierzchnia zabudowy 150,65 m² (pow. użytkowa 135,84 m², w tym na wspólnej płycie fundamentowej wiatu garażowa 22,6 m² (możliwość adaptacji na garaż) i pomieszczenie gospodarcze ok. 9m², dodatkowo taras (4,25X3)m i podjazd dla niepełnosprawnych (5,1x1,6) m.

Pomieszczenia w budynku:

1. pokój dzienny (salon z wyjściem na taras i oknem barowym do kuchni),
2. kuchnia umeblowana, bez sprzętu AGD,
3. sypialnia (2 szafy, 2 szafki nocne, komoda, 2 łóżka (90X200) cm, z ruchomymi stelażami,
4. pokój dzienny (gabinet umeblowany),
5. gabinet z archiwum (wydzielone miejsce z regałami),
6. łazienka z oknem (w.c., bidet, umywalka, kabina natryskowa z siedziskiem, szafka wbudowana),
7. łazienka - pralnia - suszarnia (wanna 1,7 m, umywalka, pralka);
8. w.c. oddzielne z umywalką;
9. garderoba;
10. korytarz wewnątrz z szafą gospodarczą;
11. pomieszczenie techniczne (przyłącza techniczne - woda, prąd, internet, centrala wentylacyjna, ze spiżarką.
12. przedsionek wejściowy.

Podłoga w salonie i korytarzu - panele podłogowe (wysokiej jakości na podkładzie z korka), w 3 pokojach panele drewniane, w pozostałych pomieszczeniach terakota. Glazura w łazienkach i w.c. oraz w kuchni. W pomieszczeniach mokrych wpusty podłogowe podłączone do kanalizacji.

Bardzo niskie koszty eksploatacji, woda z sieci wodociągowej (650 zł /rok - z podlewaniami ogródka), ciepła woda z bojlera elektrycznego - II taryfowego (programator godzinowy), odprowadzanie ścieków do oczyszczalni przydomowej z osadnikiem tunelami rozsączającymi (raz w roku wywóz osadów ściekowych - ok. 150 zł).

Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie i wentylację mechaniczną w budynku tylko 3 kW, przy t_z=-16 st.C. Energooszczędność zapewnia bardzo dobra izolacja ścian (30 cm wełny mineralnej), izolacja stropu (30-40 cm wełny) oraz okna 3-szybowe.

Ogrzewanie i chłodzenie pompą ciepła powietrze-powietrze (klimatyzator split), 5 jednostek wewnętrznych sterowanych pilotami, szybkie podniesienie regulacji temperatury przez nadmuch ciepłego lub zimnego powietrza. W łazience i pralni grzejniki - suszarki grzejnikowe elektryczne, w łazience dodatkowo grzejnik nadmuchowy.

Wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew przez kratki wentylacyjne o regulowanym dopływie powietrza, z filtrem, w salonie rekuperator ścienny 2-biegowy, w w.c. wentylator sufitowy, sterowany czasowo.

Energooszczędność budynku potwierdzają wskazania podlicznika zużycia energii elektrycznej na ogrzewanie, chłodzenie i wentylację mechaniczną wywiewną (średnio 2640 kWh/rok).

Niepowtarzalność budynku wynika również z bardzo korzystnego położenia względem stron świata, wszystkie ściany budynku są w zasięgu promieni słonecznych.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Sowno		
Informacje podstawowe			
Cena	879 000, 00 PLN	Stara cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	5 860, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie tarasów
12 m²			

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**