

Mieszkanie na sprzedaż - Lędzin

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **53,00** m²,





opis nieruchomości

Ostatni z pięciu segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej.

W pobliżu jezioro Liwia Łuża.

Budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, dwie łazienkami i z wydzieloną strefą dwóch lub trzech sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53 m², przesuwne drzwi otwierają salon na taras z patio i ogródek. Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty, dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikonową.

Budynek w stanie deweloperskim tzn.:

- posadzki, tynki,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe.

Dwa miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Pełna własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

Zapraszam.

szczegóły oferty

Symbol	409855	Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²
Cena	380 000, 00 PLN	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	7 170, 00 PLN
Miejscowość	Lędzin	Ulica	ul. Leśna
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**