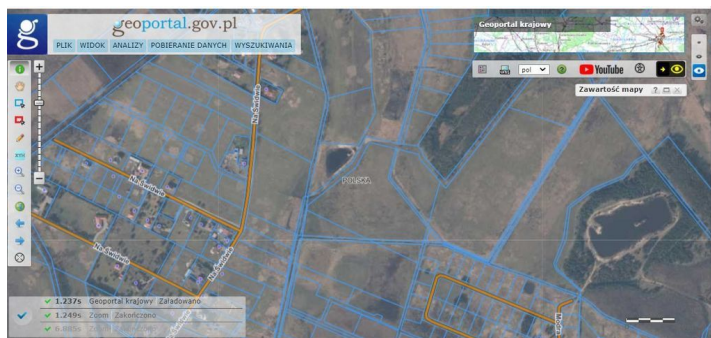
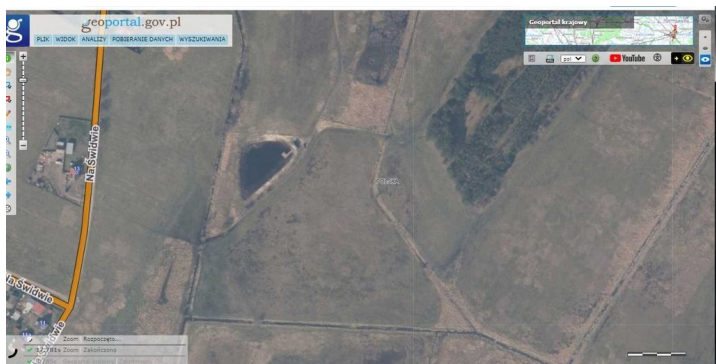


## Działka na sprzedaż - Łęgi

cena **596 000** zł

pow. działki: **28 100,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Proponujemy do zakupu działkę rolną zlokalizowaną w Łęgach, gm. Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie,  
o łącznej powierzchni 2.81 ha.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi 3-y działki współgraniczące o powierzchni:

- 2.61 ha stanowi użytek - Ł IV o pow. 2.61 ha,
- 0.08 ha stanowi użytek - W-Ł IV o pow. 0.08 ha,
- 0.12 ha stanowią użytki - Ł IV o pow..0.03 ha, N o pow. 0.09 ha.

Działka rolna, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do działek drogą gruntową. Działka użytkowana, wykaszana jako łąka, bez zalesienia ( np samosiejkami). Teren płaski, nieogrodzona. W części południowo-wschodniej przechodzi rz. Mała Gunica na powierzchni 0.08 ha ( W-ŁIV). W pobliżu działki znajduje się las oraz oczko wodne.

W rejonie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Niniejsza działka może stanowić świetną inwestycję pod podział.

W Księdze Wieczystej brak wpisów w Dz. III i Dz. IV.

Ciekawa lokalizacja pod przyszłą inwestycję

Cena ofertowa do rozmów.

**szczegóły oferty**

|                      |                        |                          |                     |
|----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Symbol               | <b>410301</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>11.01.2023</b>   |
| Cena                 | <b>596 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>21, 21 PLN</b>   |
| Miejscowość          | <b>Łęgi</b>            | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b> |
| Powierzchnia działki | <b>28 100, 00 m²</b>   | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b> |
| Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>           | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>     |
| Źródło wody          | ,                      |                          |                     |

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**