

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **7 400** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **118,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 118 m² na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu

Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.

Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

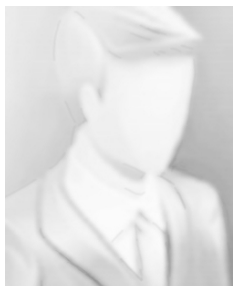
WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	370271	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2022
Cena	7 400, 00 PLN	Cena za m2	62, 71 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Witryna	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**