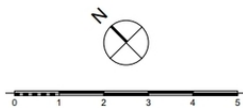
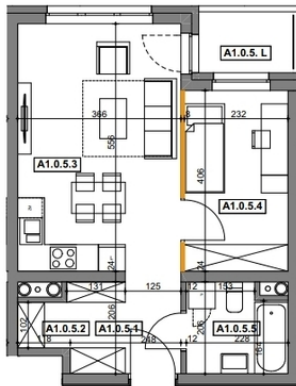


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **483 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,50** m<sup>2</sup>,



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----|------|----------|---------|------|----------|--------------------------|-------|----------|-------|------|----------|----------|------|------------------------------------------------|--|------|-----------|--------|------|--|
| OZNACZENIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | SKALA:               |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| ŚCIANY KONSTRUKCYJNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 1:100                |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| ŚCIANY DZIAŁOWE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                      |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| KLATKA I KONDYCYJACJA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| CZĘŚĆ A CZĘŚĆ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | KLATKA A1            |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | PARTER               |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | TYP:                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | 2PKO                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | POWIERZCHNIA:        |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | 40,50 m <sup>2</sup> |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | LOKAL NR:            |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | A1.0.5               |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| <table border="1"> <tr> <td>A1.0.5.1</td><td>HOL</td><td>2.81</td></tr> <tr> <td>A1.0.5.2</td><td>WN. SZ.</td><td>3.70</td></tr> <tr> <td>A1.0.5.3</td><td>POKOJ DZ. Z AN. KUCHENNĄ</td><td>20.07</td></tr> <tr> <td>A1.0.5.4</td><td>POKOJ</td><td>9.23</td></tr> <tr> <td>A1.0.5.5</td><td>ŁAZIENKA</td><td>4.25</td></tr> <tr> <td colspan="2">POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU</td><td>0.44</td></tr> <tr> <td>A1.0.5. L</td><td>LOGGIA</td><td>2.72</td></tr> </table> |                          | A1.0.5.1             | HOL | 2.81 | A1.0.5.2 | WN. SZ. | 3.70 | A1.0.5.3 | POKOJ DZ. Z AN. KUCHENNĄ | 20.07 | A1.0.5.4 | POKOJ | 9.23 | A1.0.5.5 | ŁAZIENKA | 4.25 | POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU |  | 0.44 | A1.0.5. L | LOGGIA | 2.72 |  |
| A1.0.5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HOL                      | 2.81                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| A1.0.5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | WN. SZ.                  | 3.70                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| A1.0.5.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POKOJ DZ. Z AN. KUCHENNĄ | 20.07                |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| A1.0.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POKOJ                    | 9.23                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| A1.0.5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ŁAZIENKA                 | 4.25                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | 0.44                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |
| A1.0.5. L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LOGGIA                   | 2.72                 |     |      |          |         |      |          |                          |       |          |       |      |          |          |      |                                                |  |      |           |        |      |  |

---

## opis nieruchomości

---

Chcesz mieszkać w Centrum ?Ta oferta jest dla Ciebie!Nowa inwestycja!Brak podatku PCC!

Salon z aneksem kuchennym ,sypialnia,hall,łazienka,loggia w stanie deweloperskim w samym Centrum Szczecina.Zieleń dookoła,nowoczesne osiedle.

Wykańczasz jak chcesz.Idealne jako pierwsze gniazdko jak i pod inwestycję.Ogrzewanie ,woda z sieci miejskiej.Niskie koszty utrzymania.

Do mieszkania obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej.Garaże pod budynkami!!!Mieszkania od 34 m 2. Zapraszam do kontaktu udzielę więcej informacji!Dzwoń już dzisiaj!

## szczegóły oferty

|                          |                          |                                  |                             |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>386167</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>40, 50 m<sup>2</sup></b> |
| Cena                     | <b>483 500, 00 PLN</b>   | Powierzchnia łazienek            | <b>4, 25</b>                |
| Powierzchnia pokoi       | <b>20, 07+9, 23</b>      | Stan budynku                     | <b>IDEALNY</b>              |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od | <b>30.09.2023</b>        | Cena za m2                       | <b>11 938, 27 PLN</b>       |
| Miejscowość              | <b>Szczecin</b>          | Dzielnica - osiedle              | <b>Śródmieście-Centrum</b>  |
| Ulica                    | <b>ul. Emilii Plater</b> | Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy               | <b>2020</b>              | Standard                         | <b>DEWELOPERSKI</b>         |
| Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>           | Typ kuchni                       | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                 | Liczba pokoi                     | <b>2</b>                    |
| Parter                   | <b>TAK</b>               | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                   |
| Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>               | Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Garaż                    | <b>TAK</b>               | Garderoba                        | <b>TAK</b>                  |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**